

Nr. intrare..... 11216
Ziua 27 Luna 06 Anul 2025

Anexa nr. 1B la normele metodologice

-Model-

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN NR 97/30.06.2025

Subsemnatul/Subsemnata ^1), CRISTEA MELANIA-GABRIELA, CNP [redacted] sa
de comunicare în: localitatea MEDIAȘ, str. HORUL nr., bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul Sibiu, codul poștal
e-mail, tel. 0764-588-884

Subsemnatul/Subsemnata ^1),, CNP, având adresa
de comunicare în: localitatea, str. nr., bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal

Subsemnatul/Subsemnata ^1),, CNP, având
adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal

vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,96 (ha), reprezentând cota
parte 1/1 la prețul de (^2) 150.000 (cincisutezeci mii lei) (lei)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare sunt
următoarele:

^2) Se va complete în cifre și litere

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificar e	Oraș/Comună /Județ (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Nr. de carte funciară(**)	Nr. tarla /lot(**)	Nr parcelă(**)	Categor ia de Folosin ță (^3) (x x)	Obs.
		Suprafața totală(*)	Cotă- parte ^5)						
Se completea ză De către Vânzător	MEDIAȘ	0,96	1/1	117710	117710	19	938/1	pășune	
Verificat Primărie (4)	X	X	X	X	X	X	X	X	Fruct obținut Ava

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991.republicată
cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal, evidențele de stare
civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare (*). Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru
pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare :Da.....Nu.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar
că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CRISTEA MELANIA - GABRIELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
iamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Anexa nr. 1 C
Județul SIBIU

Registrul de evidență
Nr. 97 din 30.06.2025

PRIMĂRIA MUN. MEDIAȘ

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **97/30.06.2025** depusă de către Cristea Melania-Gabriela cu domiciliul în Mediaș str. Horia nr. 7, în calitate de vânzătoare, privind terenul agricol situat în extravilanul în Mediaș, jud Sibiu, în suprafață de 0,96 ha, înscris în Cartea Funciară 117710 Mediaș, nr. cad 117710, parcela 938/1, categoria de folosință pășune, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I : coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	
2.	/	
3.	/	

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

3. Preemptori de rang III : proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2004, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	Primaria mun. Medias	

2	Pădure	
3	Cristea Melania Gabriela	Mediaș. Str. Horia nr. 7
4	Rusu Vasile	Medias, Str. Porumbelelor nr. 1

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură, Gheorghe Ionescu –Șișești, și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile griculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură, Gheorghe Ionescu –Șișești, și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul /reședința situate/situate în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

PRIMAR,
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,
Sanda Ligia Muntean

Registrul agricol
Frîncu Liliana Ana